

ДОГОВОР № 33  
БЕЗВОЗМЕЗДНОГО СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,  
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ

г. Люберцы

30 июня 2014 г.

Администрация города Люберцы, действующая от имени собственника – муниципального образования городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, в лице заместителя Главы администрации города Люберцы Сырова Андрея Николаевича, действующего на основании распоряжения от 28.03.2014 № 25-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова А.Н.», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение «Парк культуры и отдыха», в лице директора Мурашкина Александра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем «Стороны», в соответствии с постановлением администрации города Люберцы от 30.06.2014 № 872-ПА «О передаче в безвозмездное пользование муниципальному учреждению «Парк культуры и отдыха» муниципального имущества» заключили настоящий Договор о нижеследующем:

### 1. Предмет Договора

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучателю принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок общей площадью 129 239 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010101:171, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования земель: под парк культуры и отдыха «Наташинские пруды». Место расположение: Московская область, город Люберцы, улица Митрофанова, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Ссудополучателем деятельности в соответствии с целевым назначением земельного участка.

1.3. На земельном участке отсутствуют объекты недвижимости, принадлежащие Ссудополучателю.

### 2. Срок Договора и порядок передачи земельного участка

2.1. Земельный участок передается Ссудодателем и принимается Ссудополучателем в безвозмездное пользование сроком с 30 июня 2014 на 11 (одиннадцать) месяцев.

### 3. Права и обязанности сторон

3.1. Ссудополучатель:

3.1.1. Использует земельный участок в целях, указанных в пункте 1.1 Договора.

3.1.3. Обеспечивает Ссудодателю (его законным представителям), представителям органов государственного или муниципального земельного контроля доступ на земельный участок.

3.1.4. Обязан выполнить условия эксплуатации подземных и наземных коммуникаций, сооружений, дорог, проездов и не препятствовать их ремонту и обслуживанию.

3.1.5. Обязан соблюдать требования действующего законодательства, в том числе касающиеся охраны окружающей среды, санитарных норм, противопожарных правил, правового использования земельного участка.

### 3.2. Ссудодатель:

3.2.1. С учетом внутренних установлений Ссудополучателя имеет право доступа на территорию земельного участка, с целью его осмотра на предмет соответствия условий его использования настоящему Договору и действующему законодательству.

3.2.2. Вправе в любое время отказаться от Договора безвозмездного срочного пользования, известив об этом Ссудополучателя за один месяц.

3.2.3. Ссудодатель обладает правами, предусмотренными законодательством Российской Федерации, Московской области, нормативными правовыми актами органов местного самоуправления города Люберцы и настоящим Договором.

### 3.3. Ссудодатель обязан:

3.3.1. Передать Ссудополучателю Имущество, указанное в п. 1.1 Договора, в срок не позднее 10 календарных дней с момента подписания настоящего Договора, оформив соответствующий акт приема-передачи имущества.

3.3.2. Контролировать использование Ссудополучателем полученного в безвозмездное пользование Имущества.

### 3.4. Ссудополучатель обязан:

2.4.1. Использовать земельный участок, указанный в п. 1.1 настоящего Договора, по назначению.

3.4.2. Вернуть Ссудодателю земельный участок, переданный в безвозмездное срочное пользование, течение пяти календарных дней после прекращения действия Договора.

## 4. Ответственность сторон

4.1. За неисполнение или ненадлежащее исполнение условий договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации и Московской области.

4.2. За нарушение условий Договора, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, Стороны несут ответственность, в соответствии с законодательством Российской Федерации.

## 5. Вступление в силу, изменение и прекращение Договора

5.1. Договор вступает в силу с момента его подписания.

5.2. Внесение изменений и (или) дополнений в действующий Договор производится на основании соглашения сторон, заключенного в письменной форме.

5.3. При досрочном расторжении настоящего Договора или по истечении его срока, стоимость изменений, произведенных без разрешения Ссудодателя на земельном участке, возмещению не подлежит.

5.4. Каждая из сторон вправе во всякое время отказаться от Договора, известив об этом другую сторону за один месяц.

## 6. Прочие условия

6.1. Все уведомления и извещения, предусмотренные настоящим Договором, направляются с уведомлением о вручении.

6.2. Обо всех изменениях в адресах и реквизитах стороны должны немедленно информировать друг друга.

6.3. Ссудополучатель не имеет права передавать свои права и обязанности, вытекающие из настоящего Договора, третьим лицам.

6.4. Настоящий Договор составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу. Один хранится у Ссудодателя, второй - у Ссудополучателя.

## 7. Реквизиты и подписи сторон

Ссудодатель:

Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области ИНН 5027113434 КПП 502701001.

Адрес: 140000, Московская область, г. Люберцы, Октябрьский проспект, дом 190.

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области (Администрация городского поселения Люберцы Люберецкого муниципального района

Московской области л/с 03001850018))

Текущий счет: 40204810700000002289, БИК 044583001 Отделение 1 Москва, г. Москва, 705 ОКАТО 46231501000.

Л/с в ОФК: 024830011900.

Ссудополучатель:

Муниципальное учреждение «Парк культуры и отдыха»

Адрес: 140005, Московская область г. Люберцы, октябрьский проспект, д. 226

ИНН: 5027037783 КПП: 50270101001

Банковские реквизиты: УФК по Московской области (Муниципальное учреждение «Парк культуры и отдыха» л/с 20486Щ47370)

р/с 40701810500001000077, БИК 044583001 Отделение 1 Москва г. Москва 705.

Ссудодатель:

Заместитель Главы администрации  
Города Люберцы

А.Н. Сыров



Ссудополучатель:

Директор Муниципального учреждения  
«Парк культура и отдыха»

А.П. Мурашкин



АКТ  
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ ИМУЩЕСТВА  
К ДОГОВОРУ № 33  
~~БЕЗВОЗМЕЗДНОГО~~ СРОЧНОГО ПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫМ УЧАСТКОМ,  
НАХОДЯЩИМСЯ В МУНИЦИПАЛЬНОЙ СОБСТВЕННОСТИ ГОРОДА ЛЮБЕРЦЫ

г. Люберцы

«30» июня 2014 г.

Администрация города Люберцы, действующая от имени собственника – муниципального образования городское поселение Люберцы Люберецкого муниципального района Московской области, в лице заместителя Главы администрации города Люберцы Сырова Андрея Николаевича, действующего на основании распоряжения от 28.03.2014 № 25-РА «О наделении полномочиями заместителя Главы администрации Сырова А.Н.», именуемая в дальнейшем «Ссудодатель», с одной стороны, и Муниципальное учреждение «Парк культуры и отдыха», в лице директора Мурашкина Александра Петровича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Ссудополучатель», с другой стороны, именуемые в дальнейшем стороны, в соответствии с постановлением администрации города Люберцы от 30.06.2014 № 872-ПА «О передаче в безвозмездное пользование муниципальному учреждению «Парк культуры и отдыха» муниципального имущества» заключили настоящий акт о нижеследующем:

1.1. Ссудодатель передает, а Ссудополучателю принимает в безвозмездное срочное пользование земельный участок общей площадью 129 239 кв.м с кадастровым номером 50:22:0010101:171, категория земель – «земли населенных пунктов», разрешенный вид использования земель: под парк культуры и отдыха «Наташинские пруды». Место расположение: Московская область, город Люберцы, улица Митрофанова, именуемый в дальнейшем «Земельный участок».

1.2. Земельный участок предоставляется для осуществления Ссудополучателем деятельности в соответствии с целевым назначением земельного участка.

1.3. Настоящим актом стороны подтверждают, что обязательства сторон выполнены и у сторон нет друг к другу претензий по существу договора.

1.4. Настоящий акт составлен в 3 экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному для каждой из сторон.

Передал:

Заместитель Главы администрации  
Города Люберцы

А.Н. Сыров

МП.

Принял:

Директор Муниципального учреждения  
«Парк культура и отдыха»

А.П. Мурашкин

МП.

